



# unterwegs...



## Jules Steiger AG

Kantonsstrasse 112  
6234 Triengen

Filiale: Postfach, 6214 Schenkon

Telefon 041 933 1462

Fax 041 933 3368

[www.steiger-ag.ch](http://www.steiger-ag.ch)

[info@steiger-ag.ch](mailto:info@steiger-ag.ch)

## Steckbrief

- 1961 Gründung Bauunternehmung durch Julius Steiger
- 1965 Umwandlung in J. Steiger AG
- 1993 Eintritt von Jules Steiger jun. als dipl. Bauführer SBA
- 1993 Intensivierung Bereich Tiefbau
- 2000 Übernahme durch Jules Steiger jun. / Gründung Jules Steiger AG
- 2002 Beginn als Generalunternehmer
- 2014 45 Mitarbeitende  
3 Lernende (Maurer)

## Persönliches

Jules Steiger (49 J.) jun. ist verheiratet mit Jolanda Steiger und Vater zweier Söhne und einer Tochter. Der in Triengen wohnhafte Geschäftsinhaber der Jules Steiger AG fährt im Winter gerne Ski und in der restlichen Jahreszeit ist er oft zu Fuss unterwegs und wandert viel, mehrheitlich im Bündnerland. Genauso gerne geniesst er jedoch auch ab und zu das süsse Nichtstun, um die Batterien wieder aufzuladen und um sich zu erholen.

## History

Zu Beginn der 60er Jahre gründete Vater Julius Steiger in Triengen ein kleines Baugeschäft. Rund vier Jahre später wurde aus der Einzelfirma eine Aktiengesellschaft und heute, mehr als 50 Jahre danach, ist die Steiger AG ein etabliertes Unternehmen der Baubranche mit über 45 Mitarbeitenden und Sitz in Triengen und Schenkon.

Vor rund zwanzig Jahren trat Sohn Jules Steiger in die Fussstapfen seines Vaters. Sämtliche Berufe und Sparten einer Baufirma durchlaufen, wusste der künftige Geschäftsinhaber um die kleineren und grösseren Aufgaben vom Maurer bis zum Polier und Bauführer.

Die Jules Steiger AG konzentrierte sich schon früh darauf, alle Bau-Dienstleistungen aus einer Hand anzubieten. Vom Landkauf über den Bau bis zum Verkauf sowie der späteren Verwaltung und dem Unterhalt der Grundeigentums-Objekte wird alles übernommen, organisiert und erledigt.

Präsentiert von

**iwochepass**



*Jules Steiger*

Was einmal klein und manchmal eher nebensächlich begonnen hat, wird heute mehr und mehr als Geschäftsphilosophie und Dienstleistungen am Wohneigentümer gelebt. Den Verantwortlichen ist es wichtig, die einzelnen Geschäftszweige immer mehr auszureifen und zu optimieren.

Die Bautätigkeit der Jules Steiger AG konzentriert sich mehrheitlich auf die Erstellung von Stockwerkeigentum. Nebst eigenen Projekten, welche die Jules Steiger AG durchführt, schätzen sie auch die Arbeiten für verschiedene Bauherren.



Da die Jules Steiger AG bei den meisten Objekten anschliessend auch die Verwaltung der Liegenschaft übernimmt, versteht es sich von selbst, dass das Interesse des Ablieferers einer sauberen Arbeit sehr gross ist. Im Verlaufe der letzten fünfzig Jahre wurde genau diese Dienstleistung am Kunden aufs Möglichste optimiert und um viele Berufszweige erweitert.

Die neueste Sparte geht in Richtung facilities management services. Dies entstand aus der Situation heraus, dass vermeintlich gereinigte Objekte oft nicht der Vorstellung und den Erwartungen des Baumeisters und des Bauherrn entsprachen. Jules Steiger jun. begann daher kurzerhand auch diese Dienstleistung anzubieten. Im Gespräch mit dem Geschäftsinhaber wird deutlich, dass die Ansprüche an sich, an die Firma und an die Mitarbeitenden sehr gross sind.

Das ganze Team – vom Lernenden bis zum Chef – muss die gleiche Ideologie verfolgen, um gemeinsam erfolgreich zu sein und einen gewünschten hohen Baustandard abzuliefern. Es beginnt mit einer sauberen, aufgeräumten Baustelle und endet mit der Schlüsselübergabe an zufriedene und überzeugte Kunden.



Persönliche Betreuung der Bauherrschaft durch Jules Steiger ist ein wichtiger Aspekt des Vertrauens. Der Geschäftsinhaber nimmt sich viel Zeit für seine Kunden und übergibt jedes Objekt persönlich. Für ihn ist wichtig, dem Bauherrn zu verdeutlichen, dass die ganze Firma voll und ganz hinter den erstellten Objekten steht.

Dabei kann sich Jules Steiger auf ein tolles Team von Mitarbeitenden verlassen. Auch Geschäftsgründer und Vater, Julius Steiger, arbeitet noch immer im Betrieb mit und gemeinsam stellt man sich immer wieder aufs Neue die Aufgabe, Kunden glücklich zu machen.

Auch die dritte Steiger-Generation steht mit Julian bereits in den Startlöchern und durchlebt momentan die gleiche Grundausbildung wie der Vater und Grossvater Steiger. Die Zukunft ist also gesichert.

### Highlight

Durch das stetige Wachsen der Firma freut sich Jules Steiger auf den Neubau eines Bürogebäudes im 2014 und zusätzlichen Platz und Kapazität. Im Frühjahr 2015 werden die neuen Räume an der Kantonsstrasse 112 in Triengen bezogen werden können.

Auch andere grössere Projekte wie die Überbauung Wiberg in Triengen, Terrassenhäuser in Schöftland oder eine grosse Überbauung in Egerkingen lassen Freude und Optimismus aufkommen.



### Angebot / Dienstleistungen

#### Baunternehmung

- Hochbau und Tiefbau
- Gebäudesanierung
- Umgebungsarbeiten
- Granitverkauf

#### Baumanagement

- Generalunternehmung
- Bauherren-Vertretung
- Bauleitung

#### Immobilien

- Bewirtschaftung
- Liegenschaftsverkauf
- Hauswartung

### Standorte

Hauptsitz: Triengen

Filiale: Schenkon